



República Federativa do Brasil
2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos- Estado de São Paulo
Oficial: Luis Márcio Olinto Pessoa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA
72.664

FICHA
1

Santos, **25** de **fevereiro** de 20 **03**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- **ARMAZÉM No. 35 DA RUA CONSELHEIRO RODRIGUES ALVES, ESQUINA DA RUA RODRIGO SILVA No. 18,** e seu respectivo terreno medindo 56,00 metros de frente para a referida Avenida Rodrigues Alves, fazendo esquina com a Rua Rodrigo Silva (antiga Rua Angela Macuco), para a qual mede 100,00 metros, mais ou menos, até alcançar o prolongamento projetado da Rua José do Patrocínio e confinando, no quarto lado, com Maria dos Prazeres Machado.....

PROPRIETÁRIA:- **CIA. TAMOIO DE ARMAZÉNS GERAIS,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.136.169/0001-53, com sede nesta cidade, na Rua do Comércio, no. 76.....

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição no. 16.884 de 17/06/1949, deste Registro de Imóveis.....

[Handwritten Signature]
BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

R. 1 - 72.664. (hipoteca cedular)

DATA:- 25 de fevereiro de 2.003.

Pela Cédula de Crédito Industrial nº 4130/027, emitida em 21 de fevereiro de 2.003, registrada sob nº. 4.522, no Livro 3 - Registro Auxiliar, a proprietária **CIA. TAMOYO DE ARMAZÉNS GERAIS,** anteriormente qualificada, **HIPOTECOU o imóvel** desta matrícula, **em primeiro grau e sem concorrência,** a favor do **BANCO BRADESCO S/A.,** com sede na cidade de Deus, em Osasco-SP., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de **R\$ 101.316,60,** contraída por **CÍCERO BUENO BRANDÃO JÚNIOR,** inscrito no CPF/MF. sob nº 072.605.988-91 e **ILZE SYDOW NUNES BUENO BRANDAO,** portadora da cédula de identidade-RG. nº 1.892.278 SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 280.931.878-63, com vencimento final para 15 de setembro de 2.007, a ser pago na forma constante do título e com as demais condições do mesmo.

REGISTRADO POR:- *[Handwritten Signature]* **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,** escrevente autorizado

AV. 2 - 72.664. (cancelamento de hipoteca) - Prenotação nº 317.934

DATA:- 04 de agosto de 2.016.

Nos termos do instrumento particular passado em Osasco-SP, aos 14 de julho de 2.016, procedo esta averbação para ficar constando que o credor **BANCO BRADESCO S/A.,** anteriormente qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca cedular objeto do R. 01, desta matrícula.

AVERBADO POR:- *[Handwritten Signature]* **ALESSANDRO PRIETO,** escrevente autorizado.

FICHA
1
MATRÍCULA
72.664

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos - SP

11247-4 - AA 459695



MATRÍCULA

72.664

FICHA

01

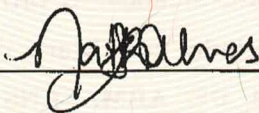
VERSO

Av.3 / M-72.664 - RETIFICAÇÃO**Averbado aos 03 de dezembro de 2020 - Prenotação nº 360.093 de 17/11/2020**

De conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, e revendo a transcrição que deu origem a presente matrícula, procede-se esta averbação para constar como sendo **CIA. TAMOYO DE ARMAZÉNS GERAIS** a denominação correta da proprietária, e não como por equívoco constou, tendo em vista a ocorrência de evidente erro de transporte quando da abertura desta matrícula.

Nathalia Santos Rodrigues Alves
Escrevente Autorizada

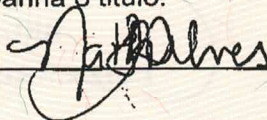
Selo digital: 1124743311014300360093200


Av.4 / M-72.664 - CADASTRO MUNICIPAL**Averbado aos 03 de dezembro de 2020 - Prenotação nº 360.093 de 17/11/2020**

Pelo título do R.5, procede-se a presente a fim de constar que o imóvel acha-se inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Santos-SP sob nº **58.001.005.000**, conforme se verifica da Certidão de Valor Venal - Imobiliário, emitida aos 26/11/2020, pela Secretaria Municipal de Finanças da referida Prefeitura, que acompanha o título.

Nathalia Santos Rodrigues Alves
Escrevente Autorizada

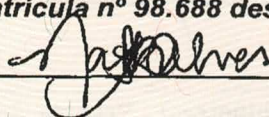
Selo digital: 112474331101380036009320F


R.5 / M-72.664 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**Registrado aos 03 de dezembro de 2020 - Prenotação nº 360.093 de 17/11/2020**

Por Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e Outras Avenças, nos termos dos arts. 18 a 20 e 38, da Lei Federal nº 9.514/97, firmado em São Paulo-SP aos 27/10/2020, o imóvel avaliado em R\$14.370.000,00, foi por CIA. TAMOYO DE ARMAZÉNS GERAIS, com sede em Santos-SP, na Av. Conselheiro Rodrigues Alves, nº 35, Macuco, dado em alienação fiduciária a **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ nº 02.773.542/0001-22, NIRE: 35300157648, sociedade por ações, com sede em São Paulo-SP, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 11º andar (parte), Itaim Bibi, nos termos dos art. 24, da Lei Federal nº 9.514/97, em garantia da dívida no valor de R\$49.629.163,95 (quarenta e nove milhões seiscentos e vinte nove mil cento e sessenta e três reais e noventa e cinco centavos), atualizável anualmente à 100% da variação acumulada positiva do IPCA e com periodicidade do pagamento conforme estabelecido no Contrato de Locação, sendo o prazo de 2.937 dias, a contar da data de emissão dos CRI, cujo vencimento final ocorrerá aos 20/11/2028. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes do título. **Garante também a presente dívida o imóvel da matrícula nº 98.688 deste ORI.**

Nathalia Santos Rodrigues Alves
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474321101170036009320L





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

República Federativa do Brasil
2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos - Estado de São Paulo
Oficial: Luis Márcio Olinto Pessoa

2

72.664



OFICIAL DE REGISTRO DE Imóveis de Santos



Protocolo nº 360093

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

Santos, 03 de dezembro de 2020.

Jairo Teixeira Barroso, Oficial Substituto

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Av. Dino Bueno, 22 - Ponta da Praia - Santos/SP, CEP 11030-350 - Tel (13) 3278-4949

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XIV, item 15, letra c, e Proc. 02.04824/6 da 1º Vara de Registros Públicos).

Selo Digital: 1124743C31A1A300360093200



GTP - Mod. 1



EM BRANCO

